

Portefólio Reflexivo de Aprendizagens (PRA)

UFCD: **10343**



FORMADORA: **Ana Marta de Sousa Teles Soares**

MEDIADORA: **Ana Paula Simões**

FORMANDO: **Rui Manuel de Sousa Pimentel**

DATA: **23/06/2023**

Data Inicio 20/04/2023

UFCD 10343 **Data Fim** 05/06/2023

Carga Horária 50h

Objetivos

Caracterizar o processo, os atos e os meios de Registo Predial;
Interpretar o código do Registo Predial;
Caracterizar a organização, os suportes documentais, efeitos e processo de Registo Comercial;
Interpretar o Código do Registo Comercial;
Caracterizar o processo do Registo Automóvel;
Interpretar o Código de Registo Automóvel;
Organizar, instruir e movimentar processos de Registo Predial, Comercial e Automóvel;
Calcular emolumentos;
Interpretar o regulamento emolumentar dos registos e notariado.

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Social Europeu

Reflexão

A seguir, uma breve reflexão descreve uma **experiência** de formação que durou **50** horas, com aulas síncronas e assíncronas. Durante esse período, percebi que foram poucos os momentos da minha vida pessoal e profissional em que já tivesse lidado com alguns dos temas abordados.

“Em Portugal, foi aprovada a Estratégia para a Transformação Digital da Administração Pública 2021-2026. Essa estratégia tem como objetivo tornar a Administração Pública mais responsiva às expectativas dos cidadãos e empresas, fornecendo serviços mais simples, integrados e inclusivos, e funcionando de maneira mais eficiente, inteligente e transparente.”

Fonte: <https://tic.gov.pt/>

O ePortugal, é um portal que disponibiliza serviços e informações que ligam os cidadãos e as empresas ao Estado português. O **IRN**, presta, a nível nacional, entre outros serviços, o **registro predial**, **automóvel**, **comercial** e de pessoas coletivas.

Exemplos: [Ambiente de aprendizagem]

Pedro decidiu finalmente realizar o seu sonho de comprar um carro. Ele estava cansado de depender do transporte público e ansiava pela liberdade e conveniência de ter o seu próprio veículo. Pedro consultou o Automóvel On-line para realizar todos os procedimentos necessários para preencher o requerimento de registo automóvel, seguindo todas as orientações de acordo com a lei, garantindo a legalidade e a segurança da transação. Pedro sabia que precisava de renovar a sua carta de condução; visitou o IMT online e ficou a conhecer os serviços disponíveis no portal, assim como se registou no Portal das Contraordenações para consultar o seu cadastro rodoviário e os pontos da sua carta de condução.

Após o falecimento do patriarca, o Sr. António Silva, os seus filhos ficaram responsáveis por lidar com a herança deixada por ele, que incluía uma bela habitação. Os filhos, Pedro e Ana, decidiram que a habitação seria transferida para o nome do Pedro, que tivera sempre um interesse especial por arquitetura e design de interiores.

Com o inventário em mãos, iniciaram os procedimentos legais para a transferência da propriedade da habitação para o Pedro. Após reunir toda a documentação necessária, Pedro e Ana

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Social Europeu

realizaram a escritura de partilha dos bens e solicitaram o registo da habitação em nome do Pedro como herdeiro. O registro predial é o ato de inscrever a propriedade do imóvel no registo público, estabelecendo Pedro como o novo proprietário legal da habitação.

Os custos envolvidos neste processo, incluíram os emolumentos do notário, imposto do selo e Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT).

Ricardo, sempre sonhou em abrir o seu próprio negócio e colocar em prática as suas ideias inovadoras. Após pesquisar e considerar várias opções, Ricardo decidiu constituir uma sociedade unipessoal por quotas para desenvolver a sua atividade económica como único sócio.

Ele investiu as suas economias e definiu o capital social da sociedade unipessoal por quotas no valor de € 10.000,00, superando o valor mínimo exigido por lei. “Inovação Tecnológica Unipessoal Lda.”, foi a denominação para a sua empresa que refletia a sua natureza jurídica.

Após a constituição da sociedade, Ricardo cumpriu com as obrigações legais aplicáveis à sua atividade económica, incluindo o cumprimento das obrigações fiscais e declarativas. Com o sucesso crescente, o negócio começou a prosperar financeiramente.

§É importante salientar que o aconselhamento jurídico profissional contribui para o esclarecimento mais personalizado em casos específicos.

Estou desempregado e, por esse motivo, tive a oportunidade de participar nesta ação de formação, a qual me permitiu adquirir conhecimentos tanto pessoais quanto profissionais. Os exercícios aplicados nas sessões assíncronas permitiram um aumento do conhecimento, o que me pareceu extremamente relevante para a minha formação e qualificação profissional.

A formadora **Marta Soares**, que, apesar da distância geográfica entre nós, muito contribuiu para dividir o seu conhecimento.

A formação ao longo da vida é uma prática essencial para aqueles que desejam manter-se atualizados e competitivos nas suas áreas **profissionais**, além de contribuir para o desenvolvimento **pessoal** e para a adaptação a um

mundo em constante mudança.

Não sou nada.

Nunca serei nada.

Não posso querer ser nada.

À parte isso, tenho em mim todos os sonhos do mundo.

Tabacaria /Fernando Pessoa

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA
Fundo Social Europeu