

Portefólio Reflexivo de Aprendizagens (PRA)

UFCD: **10343**



FORMADORA: Ana Marta de Sousa Teles Soares

MEDIADORA: Ana Paula Simões

FORMANDO: Rui Manuel de Sousa Pimentel

DATA: 23/06/2023

UFCD 10343	Data Inicio	20/04/2023
	Data Fim	05/06/2023
	Carga Horária	50h

Objetivos

Caracterizar o processo, os atos e os meios de Registo Predial;
Interpretar o código do Registo Predial;
Caracterizar a organização, os suportes documentais, efeitos e processo de Registo Comercial;
Interpretar o Código do Registo Comercial;
Caracterizar o processo do Registo Automóvel;
Interpretar o Código de Registo Automóvel;
Organizar, instruir e movimentar processos de Registo Predial, Comercial e Automóvel;
Calcular emolumentos;
Interpretar o regulamento emolumentar dos registos e notariado.

Reflexão

A seguir, uma breve reflexão descreve uma **experiência** de formação que durou **50** horas, com aulas síncronas e assíncronas. Durante esse período, percebi que foram poucos os momentos da minha vida pessoal e profissional em que já tivesse lidado com alguns dos temas abordados.

“Em Portugal, foi aprovada a Estratégia para a Transformação Digital da Administração Pública 2021-2026. Essa estratégia tem como objetivo tornar a Administração Pública mais responsiva às expectativas dos cidadãos e empresas, fornecendo serviços mais simples, integrados e inclusivos, e funcionando de maneira mais eficiente, inteligente e transparente.”

Fonte: <https://tic.gov.pt/>

O ePortugal, é um portal que disponibiliza serviços e informações que ligam os cidadãos e as empresas ao Estado português. O [IRN](#), presta, a nível nacional, entre outros serviços, o **registo predial**, [automóvel](#), [comercial](#) e de pessoas coletivas.

Exemplos: [Ambiente de aprendizagem]

Pedro decidiu finalmente realizar o seu sonho de comprar um carro. Ele estava cansado de depender do transporte público e ansiava pela liberdade e conveniência de ter o seu próprio veículo. Pedro consultou o [Automóvel On-line](#) para realizar todos os procedimentos necessários para preencher o requerimento de registo automóvel, seguindo todas as orientações de acordo com a [lei](#), garantindo a legalidade e a segurança da transação. Pedro sabia que precisava de renovar a sua carta de condução; visitou o [IMT online](#) e ficou a conhecer os serviços disponíveis no portal, assim como se registou no Portal das [Contraordenações](#) para consultar o seu cadastro rodoviário e os pontos da sua carta de condução.

Após o falecimento do patriarca, o Sr. António Silva, os seus filhos ficaram responsáveis por lidar com a [herança](#) deixada por ele, que incluía uma bela habitação. Os filhos, Pedro e Ana, decidiram que a habitação seria transferida para o nome do Pedro, que tivera sempre um interesse especial por arquitetura e design de interiores.

Com o [inventário](#) em mãos, iniciaram os procedimentos legais para a transferência da propriedade da habitação para o Pedro. Após reunir toda a documentação necessária, Pedro e Ana

realizaram a escritura de partilha dos bens e solicitaram o registo da habitação em nome do Pedro como herdeiro. O [registo predial](#) é o ato de inscrever a propriedade do imóvel no registo público, estabelecendo Pedro como o novo proprietário legal da habitação.

Os custos envolvidos neste processo, incluíram os [emolumentos](#) do notário, imposto do [selo](#) e Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis ([IMT](#)).

Ricardo, sempre sonhou em abrir o seu próprio [negócio](#) e colocar em prática as suas ideias inovadoras. Após [pesquisar](#) e considerar várias opções, Ricardo decidiu constituir uma [sociedade unipessoal por quotas](#) para desenvolver a sua atividade económica como único sócio.

Ele investiu as suas economias e definiu o capital social da sociedade unipessoal por quotas no valor de € 10.000,00, superando o valor mínimo exigido por [lei](#). “Inovação Tecnológica Unipessoal Lda.”, foi a denominação para a sua empresa que refletia a sua [natureza jurídica](#).

Após a constituição da sociedade, Ricardo cumpriu com as obrigações legais aplicáveis à sua atividade económica, incluindo o cumprimento das obrigações [fiscais e declarativas](#). Com o sucesso crescente, o negócio começou a prosperar financeiramente.

§É importante salientar que o aconselhamento jurídico profissional contribui para o esclarecimento mais personalizado em casos específicos.

Estou [desempregado](#) e, por esse motivo, tive a oportunidade de participar nesta ação de formação, a qual me permitiu **adquirir** conhecimentos tanto pessoais quanto profissionais. Os [exercícios](#) aplicados nas sessões [assíncronas](#) permitiram um aumento do conhecimento, o que me pareceu [extremamente relevante](#) para a minha formação e qualificação profissional.

A formadora **Marta Soares**, que, apesar da distância geográfica entre nós, muito contribuiu para dividir o seu conhecimento.

A [formação](#) ao longo da **vida** é uma prática essencial para aqueles que desejam manter-se [atualizados](#) e [competitivos](#) nas suas áreas **profissionais**, além de **contribuir** para o desenvolvimento **pessoal** e para a adaptação a um

mundo em constante **mudança**.

Não sou nada.

Nunca serei nada.

Não posso querer ser nada.

À parte isso, tenho em mim todos os sonhos do mundo.

Tabacaria / Fernando Pessoa